



# DUNAMIS

Riqualificazione  
energetica degli edifici



l'energia del risparmio



La parola italiana “energia” deriva dal greco “energheía”,  
forza in atto, azione efficace.

Tale termine è in opposizione con un’altra parola  
che descrive la “forza in potenza, non ancora manifestata”.

L’energia che ancora non è reale,  
ma esiste nella possibilità:

“**Dunamis**”, l’energia in potenza.





## Il contesto

Il panorama dell'approvvigionamento energetico è stato soggetto, negli ultimi anni, a profonde trasformazioni: le risorse combustibili fossili si fanno sempre più scarse e costose; il pianeta ha subito disastrosi deturpamenti che hanno portato il problema energetico all'attenzione internazionale; questo ha indotto i governi ad impegnarsi a ridurre le proprie emissioni di CO<sub>2</sub> e, di conseguenza, a varare norme ed incentivi che favoriscano il risparmio energetico e l'approvvigionamento da fonti rinnovabili.

Parallelamente, nel settore edile, si è fatto largo un nuovo parametro che contribuisce in modo determinante a definire il valore economico di un edificio: l'efficienza energetica. Con la definizione delle classi energetiche infatti un edificio viene oggi catalogato in

base al proprio fabbisogno energetico ed aumenta di valore tanto più diminuisce la quantità di combustibile consumato in un anno per ogni metro quadro di superficie riscaldata.

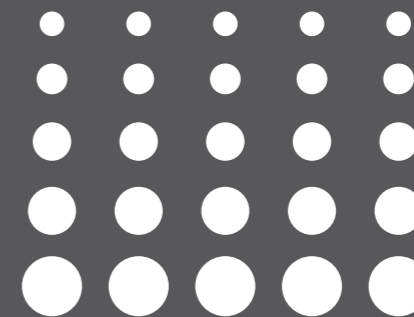
Ciò si ripercuote non solo sulle nuove realizzazioni, che vengono progettate nel rispetto di una serie di canoni costruttivi aventi come obiettivo l'efficienza energetica, ma anche sugli edifici esistenti, che vengono valutati alla luce dei nuovi criteri ed, inevitabilmente, perdono di valore in quanto oggettivamente più dispendiosi.

Questo contesto ha alimentato notevolmente il mercato delle energie rinnovabili che vede oggi la proliferazione di tecnologie e di aziende che si propongono come fornitori, intervenendo ai vari livelli del processo che porta al conseguimento dell'efficienza energetica:

studi di progettazione, enti di certificazione, società di consulenza per l'ottenimento di incentivi statali e finanziamenti, imprese di costruzioni, produttori ed installatori di pannelli solari, pannelli fotovoltaici, pompe di calore, etc.

Chi intende intraprendere la strada che porta un edificio alla riqualificazione energetica si trova così a dover scegliere tra un'infinità di interlocutori dalle competenze complementari, ognuno specializzato in un piccolo segmento di questo complicato percorso.

Dunamis nasce in risposta a questa situazione di confusione, per proporsi come interlocutore unico multicompetente, che possa occuparsi in autonomia di tutte le questioni inerenti al processo di riqualificazione energetica degli edifici esistenti.





## Dunamis, una realtà unica nel suo genere

Dunamis è una società consortile che si propone come partner a privati, aziende ed enti pubblici, per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti, occupandosi in autonomia di tutti gli aspetti connessi a questa attività, in modo da fornire ai propri clienti un servizio a 360°.

Dunamis nasce dalla sinergia di due importanti realtà imprenditoriali, Ferri Nardi S.p.A. e S.I.F.R.I. S.r.l., che dopo una lunga e proficua collaborazione su progetti di riqualificazione energetica hanno deciso di unire le rispettive competenze per dar vita ad un progetto comune.

Ferri Nardi, con una storia imprenditoriale di oltre 50 anni, opera nei settori dell'edilizia civile ed industriale,

nel restauro dei beni sotto tutela artistica, nelle ristrutturazioni e nel risanamento conservativo dei fabbricati.

S.I.F.R.I. sviluppa invece sistemi integrati da fonti rinnovabili, sia per privati che per aziende, curando l'intero progetto dallo studio di fattibilità all'installazione dell'impianto e alla certificazione dell'edificio.

La decisione di unire le rispettive esperienze e, di conseguenza, di sommare le competenze del settore edile con quelle relative al mondo delle fonti rinnovabili, ha dato vita ad una realtà unica nel suo genere, in grado di seguire con la massima preparazione ogni questione riguardante la riqualificazione energetica e di affrontare in autonomia anche le problematiche più complesse.



## Parola d'ordine: integrazione

Il mondo dell'efficienza energetica è ogni giorno più complesso: diverse normative, tante tecnologie, infiniti fornitori, ognuno con una specifica competenza, tanto che per affrontare in modo completo la riqualificazione energetica di un edificio sarebbe necessario rivolgersi a più interlocutori.

La gestione di fornitori diversi però, oltre ad essere più impegnativa ed economicamente più dispendiosa, fa sì che l'attenzione sia posta sulle singole attività, senza che il sistema edificio-impianti venga considerato nell'insieme.

Dunamis è la risposta a questo problema: facendo da collante tra il mondo dell'edilizia e quello delle energie rinnovabili, ha la possibilità di progettare ed intervenire solo alla luce di una piena comprensione

del progetto nel suo insieme, ottimizzando le risorse ed evitando gli sprechi grazie al coordinamento delle varie attività.

Dunamis si avvale di tavoli di progettazione integrata in cui esperti di energie rinnovabili collaborano con progettisti e costruttori per ideare soluzioni altamente efficienti, estremamente pratiche e sempre su misura per il singolo edificio.

Inoltre, grazie ad una fitta rete di partner commerciali costruita negli anni e basata su rapporti di fiducia, Dunamis è in grado di assicurare la qualità delle forniture e di occuparsi in modo competente di qualunque problematica possa manifestarsi nel corso dei lavori di riqualificazione, anche delle più lontane dal suo core business.



## I VANTAGGI DELLA RIQUALIFICAZIONE

1. Tutela dell'ambiente
2. Valorizzazione del patrimonio immobiliare
3. Notevole riduzione dei consumi energetici
4. Risparmio significativo sulle bollette (elettricità, gas)
5. Possibilità di beneficiare di vantaggi fiscali
6. Aumento del comfort abitativo (termico ed acustico)
7. Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>
8. Possibilità di abbinare altri lavori di ristrutturazione dell'edificio
9. Rapido ammortamento dell'investimento



## L'energia del risparmio

Ma quali sono le leve che spingono ad intraprendere la strada della riqualificazione energetica?

Il più evidente vantaggio che si ottiene da questo processo è sicuramente una notevole riduzione della propria spesa energetica, tanto più evidente quanto più l'edificio è inizialmente inefficiente. Gli interventi sull'edilizia esistente possono infatti portare ad una riduzione dei consumi di energia fossile che arriva fino al 95%, portando ad un rapido ammortamento dell'investimento iniziale.

Inoltre, grazie alle agevolazioni fiscali e agli incentivi previsti dal Governo per favorire il risparmio energetico, è possibile ridurre

il costo dell'intervento, detraendo il 55% della spesa e, in caso di installazione di impianti fotovoltaici, di percepire una retribuzione dei kW prodotti per un periodo di 20 anni.

La riqualificazione energetica porta anche ad un aumento del valore dell'immobile, che passerà dalla classe energetica iniziale ad una ad efficienza superiore, accrescendo nel contempo il comfort abitativo (più caldo, più silenzio, maggior sicurezza, niente umidità...)

Questi, e molti altri benefici trasformano il costo sostenuto per la riqualificazione energetica in un vero e proprio investimento sull'immobile.



## Dunamis in 5 mosse...

1

### Diagnosi energetica preliminare

2

### Studio di fattibilità e progettazione integrata dell'intervento

3

### Riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio

Pavimenti  
Solai  
Coperture  
Vetri  
Divisori  
Pareti  
Perimetrale esterno  
Serramenti  
Altri interventi

4

### Installazione di impianti da fonti rinnovabili

Solare termico  
Solare fotovoltaico  
Geotermia  
Cogenerazione  
Microeolico

5

### Certificazione



1

### Diagnosi energetica preliminare

Attraverso un'analisi del sistema edificio-impianti si giunge ad una **pre-certificazione** dell'immobile che consenta di mettere a fuoco le principali lacune e di definire ogni

aspetto della situazione di partenza. Questa fase è fondamentale per **evitare** le specificità dell'**organismo edilizio** che determinano la tipologia degli interventi.



2

### Studio di fattibilità e progettazione integrata dell'intervento

Sulla base di quanto emerso dalla diagnosi preliminare e di un'analisi costi/benefici si stabilisce la classe

energetica di destinazione e si progetta un piano di **interventi integrati e coordinati** per raggiungerla.



## Riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio

La prima cosa da fare a livello operativo è ridurre il **fabbisogno energetico dell'edificio**: sarebbe infatti inutile installare impianti da fonti rinnovabili senza aver provveduto ad abbassare il livello di dispersione dell'energia.

È dunque necessario **agire a livello dell'involucro edilizio per evitare la dispersione del calore**, provvedendo all'isolamento di tutte le superfici a contatto con l'esterno (o con superfici non riscaldate): pavimenti, solai, co-

erture, vetri, divisori, pareti, perimetrale esterno, serramenti ed ogni altro intervento che la situazione specifica richieda.

Talvolta, laddove l'investimento economico sia necessariamente contenuto, questa fase può rappresentare anche un punto di arrivo, visto che già di per sé comporta una sostanziale riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio e quindi un **primo passo verso l'efficienza**.



## 4

## Installazione di impianti da fonti rinnovabili

Dopo aver provveduto alla riduzione della dispersione di energia Dunamis si occupa dell'approvvigionamento di questa tramite fonti rinnovabili, progettando ed installando varie tipologie di impianti.

Le principali tecnologie di cui si occupa sono:

- il **solare termico**, che utilizza l'energia solare per riscaldare l'acqua e climatizzare gli ambienti;
- il **fotovoltaico**, che converte l'irradiazione solare in energia elettrica;
- la **geotermia**, che offre la possibilità di riscaldare e rinfrescare l'edificio trasferendo calore dal terreno alla casa in inverno e dalla casa al terreno in estate;

- la **cogenerazione**, attraverso la quale si ottiene la produzione congiunta e contemporanea di energia elettrica e calore utile a partire da una singola fonte energetica, attuata in un unico sistema integrato;
- il **microeolico**, che produce energia elettrica dal vento.

Dunamis realizza soluzioni che prevedono l'**integrazione dei vari impianti** (ad esempio un impianto geotermico può essere alimentato da un impianto fotovoltaico), **in modo tale da massimizzare il risparmio energetico e giungendo** - laddove le condizioni specifiche dell'edificio lo consentano - **ad edifici totalmente alimentati da fonti rinnovabili**.



## Certificazione

5

Una volta ultimati i lavori di riqualificazione Dunamis provvede alla **certificazione energetica dell'edificio**, producendo un documento contenente i dati che **misurano il livello di efficienza energetica raggiunto**.

La certificazione, predisposta sulla base di standard indicati dalle Regioni, oltre a rappresentare il naturale

compimento del percorso di riqualificazione energetica effettuato ed a documentarne i risultati, è anche necessaria per avere accesso alla detrazione fiscale del 55%, per l'accesso a contributi regionali e per l'ottenimento di una tariffa incentivante maggiorata per gli impianti fotovoltaici in Conto Energia.



## Detrazioni ed incentivi fiscali

Gli impegni assunti dal nostro Paese nei confronti della Comunità Internazionale e l'improrogabilità di un cambiamento di rotta nelle politiche energetiche e di salvaguardia del pianeta, fanno sì che anche il Governo incentivi il risparmio energetico concedendo agevolazioni fiscali per lavori di ristrutturazione di edifici esistenti finalizzati a ridurre i consumi; le agevolazioni prevedono detrazioni dall'Irpef o dall'Ires del 55% della spesa sostenuta, con massimali diversi a seconda del tipo di intervento.

Inoltre, per favorire la dif-

fusione nazionale del sistema solare fotovoltaico, il Governo propone un piano di incentivi, denominato Conto Energia, che prevede che cittadini, imprese e condomini che installano impianti fotovoltaici siano remunerati, per un periodo di 20 anni, per tutti i kW prodotti.

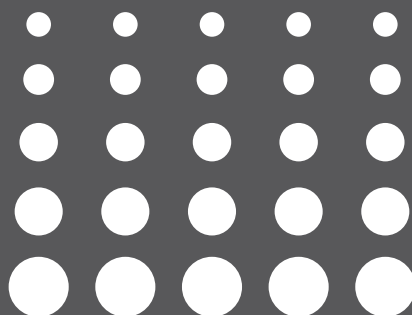
Dunamis offre ai propri clienti assistenza e consulenza per l'ottenimento di incentivi e detrazioni, seguendoli durante tutto l'iter burocratico e fornendo la documentazione e le certificazioni necessarie al loro ottenimento.





Un progetto di:





DUNAMIS *Scarl.*

Sede Legale:  
Via Alessandrini, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Sede Operativa:  
Via Don Bosco, 5 - 24040 Castel Rozzone (BG)  
Tel. 02.99339008 - Fax 02.99339009

[info@dunamis.it](mailto:info@dunamis.it) [www.dunamis.it](http://www.dunamis.it)

 EDILIZIA - RESTAURI  
**FERRI NARDI** *S.p.A.*

 **S.I.F.R.I.** *S.r.l.*  
SISTEMI ED IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI INTEGRATE